

市営住宅だより

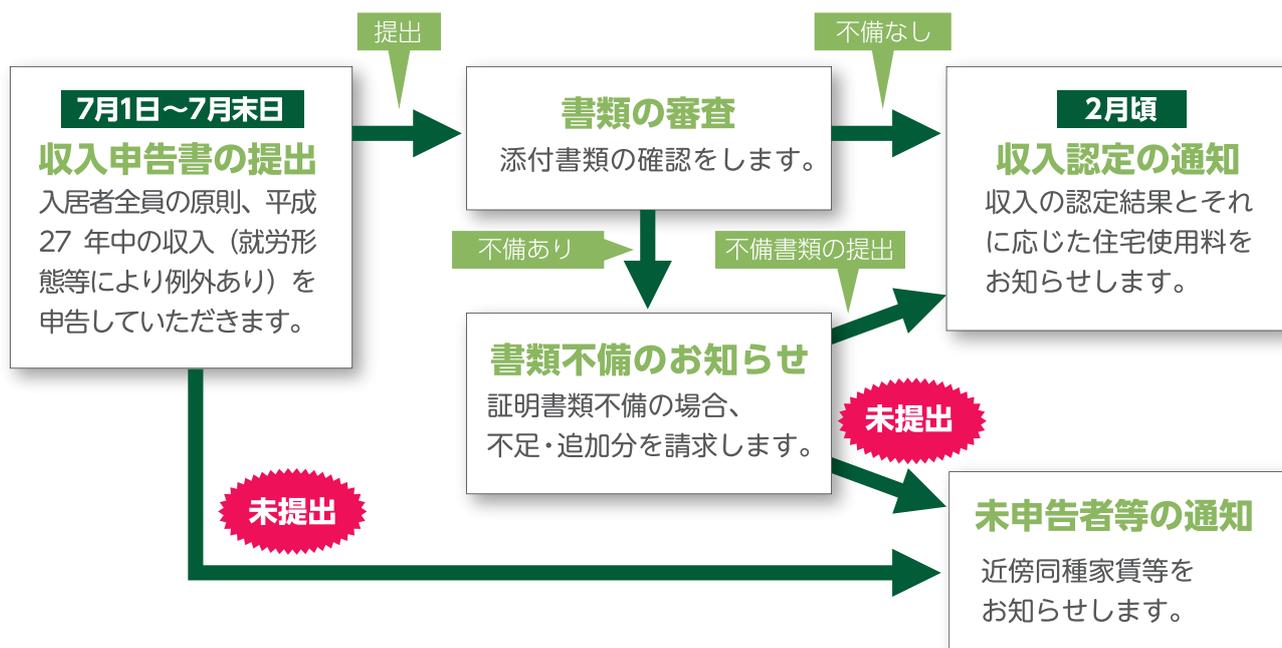
No.1
平成 28 年 (2016 年) 7 月号

発行 : 豊中市中桜塚3丁目1番1号
豊中市営住宅募集・管理センター TEL : 06-6858-2395 (直通)



収入申告書の 提出期限は7月末日です

今回お届けしました収入申告書は、来年度（平成 29 年度）の家賃を算定するためのものです。提出されなかった場合や添付書類に不備がある場合は、近傍同種の住宅の家賃（民間賃貸住宅と同程度）等を適用することとなり、収入に応じた家賃に比べて高い家賃設定になることがあります。必ず提出してください。また、今年度（平成 28 年度）の家賃の収入申告書が未提出や書類不備となっている方は、速やかに申告を行う必要がありますので、豊中市営住宅募集・管理センターまでご相談ください。

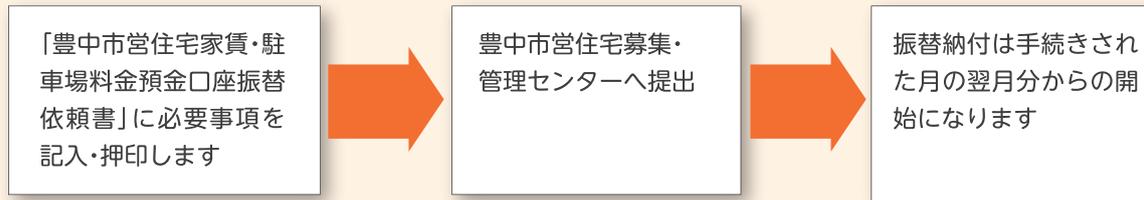


※記入方法・添付書類など詳しくは別紙「収入申告書の提出について」をご覧ください。

収入申告書の提出期限は必ず守りましょう。

家賃・駐車場料金のお支払は安心・便利な口座振替で

■申込みから開始までの流れ



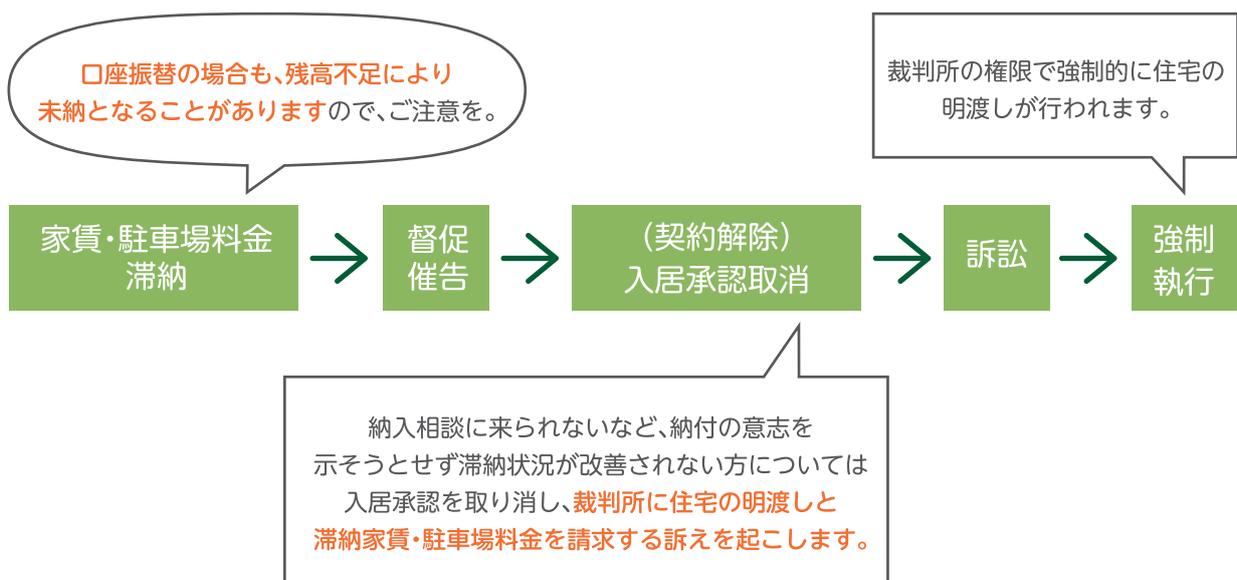
なお、引落しは毎月末日です。ただし、金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日になります。

また、残高不足等により振替不能となった家賃等については、再度振替は出来ません。後日、お知らせと共に送付する納付書により、金融機関にてお納めください。

取扱い金融機関の支店は、全国の支店が利用可能になりました。便利さがさらに広がっています。

¥ 家賃・駐車場料金の払い忘れなどはありませんか？

- 家賃・駐車場料金は必ず納期内に納めてください。3ヶ月以上の滞納により住宅の明渡しを求められることがあります。収入の減少などで納入が困難となったら**まずは、ご相談を！**
- 納付書を紛失された方は、豊中市営住宅募集・管理センターまで連絡してください。
- 領収証書は大切に保存してください。



市営住宅にお住まいのみなさまは家賃や駐車場料金の他に共益費（自治会費）のお支払いが必要になりますので、よろしくお願いたします。

各種届出・申込みについて

結婚・出産・転出・死亡等により世帯構成に変動があるときは、市役所市民課への届出とは別に、豊中市営住宅募集・管理センターへの届出や申込みが必要となりますので、必ずご連絡ください。また、名義変更、同居承認については、関係法令上認められないケースもあります。事前に豊中市営住宅募集・管理センターまでご相談ください。

住宅返還について

市営住宅を退去される方は、退去予定日の5日前までに必ず豊中市営住宅募集・管理センターに届出てください。届出が遅れますと、最終月の家賃を日割りできない場合がありますので、ご注意ください。退去の際には、家具・荷物その他一切の家財類の片付け、電気・水道・ガスの閉栓手続等、駐車場契約の解除、浴槽等(個人が設置したもの)の撤去をお願いいたします。鍵は豊中市営住宅募集・管理センターに返却してください(鍵が返却されませんと住宅が返還されたことになりません)。

収入超過者・高額所得者の方へ！

市営住宅は、住宅に困っておられる収入の少ない方に安い住宅使用料で入居していただくための住宅です。したがって入居後収入が増加し「収入超過者」となられた方には住宅の明渡し努力義務が、「高額所得者」となられた方には住宅の明渡し義務が、それぞれ公営住宅法等で課せられています。特に高額所得者の方については、自主的に明渡しをしていただけない場合、法的な措置によって住宅を明渡ししていただくこととなりますので、ご注意ください。

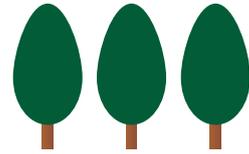
収入超過者・高額所得者の方は民間住宅や豊中市特定優良賃貸住宅・大阪府住宅供給公社賃貸住宅・UR都市機構(旧公団)賃貸・分譲住宅といった公的住宅等への自主的な転居をお願いします。

条例等の改正にあわせた対応について

豊中市営住宅では、国の法律、大阪府や豊中市の条例等の関係法令の改正にあわせた対応を順次行っております。豊中市においては、暴力団員排除条項を新たに規定するために「市営住宅条例」の一部改正がありました。また、大阪府においては、薬物の製造、栽培、販売や授与等をさせない旨を新たに規定するために「大阪府薬物の濫用の防止に関する条例」の一部改正がありました。

入居者の皆様には、今後も各関係法令の改正にあわせた対応についてご協力をお願いすることがあるかと思えます。その際には、ご理解の程よろしくお願いいたします。

お知らせの広場



防犯対策 ~3つのポイント~

1

コミュニティ活動を
活発に



コミュニティ活動の基本は近所付き合いです。「隣はなにをする人ぞ」ではコミュニティはできません。ただし、隣人のプライバシーに立ち入らないことが原則です。また、泥棒は声をかけられたり挨拶されることを嫌います。日頃の何気ない挨拶は、防犯効果をもたらしていることをご理解ください。また、入院等で一定期間不在になる場合は市営住宅募集・管理センターまでご連絡ください。状況によっては安否確認のために部屋に入ることがあります。

2

施錠は確実に
しましょう



ゴミ出しなど短時間の外出でも必ず施錠をするようにしてください。また、2階以上のお部屋でも、外出する時は必ずベランダ側のサッシ戸にも施錠をしてください。屋上から雨どいを伝ったり、階下から登って来たりして侵入したケースもあるからです。夜におやすみになる場合も同様です。

3

鍵の管理とドア
チェーンの活用



お部屋の鍵には、部屋番号などが分かるようなものはつけないでください。鍵を失くした場合、その鍵で部屋を特定され、侵入されることがあります。また市営住宅には多数の人が出入りしています。中には歓迎できない人も。ドアチェーンをかけたままの対応も失礼ではありません。簡単にはドアを開けないことです。

犬猫鳥等の飼育と餌付けは禁止

犬猫鳥等の飼育や餌付けは禁止されています。

万一、飼育されている方は、飼育可能な方に譲るなど自主的な対処をお願いします。



不法投棄・迷惑駐車等の禁止

市営住宅内のゴミの不法投棄、自転車・バイク等の放置または違法駐車は、迷惑になるばかりか、緊急自動車の通行の妨げにもなります。絶対にやめましょう。お互いに、「しない・させない」という意識で、住環境を守りましょう。



騒音トラブルは大丈夫ですか？

大きな音は上下階や両隣に響きます。普段の生活で自然におこる“生活音”を避けることは難しいですが、床を鳴らすような激しい動きは出来るだけ避けるようにし、特に深夜や早朝などは大きな音を出さないよう、お互いに気をつけましょう。





豊中市安否確認ホットライン

ご近所に、最近見かけなくなったなど、孤独死につながるような人はいませんか？

～あなたの気づきをつなげてください～

☎06-6858-3327

～安否確認ホットラインとは～

地域のひとり暮らし高齢者などの自宅で、生命の危険が案じられるような[SOS]に気づいたときの連絡窓口です。連絡を受けた場合は、関係各課と連携し、必要に応じて警察や消防にも協力を要請して、迅速な安否確認を実施します。

⚠️ 自宅で倒れているのが確認できた場合は、警察(110番)または消防(119番)へ緊急通報してください。

熱中症に気をつけましょう。

7月から8月にかけて起こりやすい熱中症は、炎天下の戸外で発生すると思われがちですが、**自宅で熱中症にかかる人も増えており、毎年死亡事故も発生しています。**しかし、熱中症は正しい知識と、適切な対処で防ぐことができます。日常生活で予防するための注意は以下の通りです。

- ①体調に注意しましょう
- ②こまめに水分を補給しましょう
- ③暑さを避けましょう
- ④服装を工夫しましょう

もし体調に変化を感じた場合は、涼しい環境へ移動し、服をゆるめ、水分補給をしましょう。それでも症状が改善しない場合は、医師の診察を受けましょう。



住宅の修繕等について

入居者の皆さんは、住宅および共同施設について常に必要な注意を払い、これらを正常な状態に維持しなければならないという、いわゆる「入居者の保管義務」があります。したがって、修繕についても日常生活から発生する小修繕、たとえば畳・壁紙・襖等の張替え、照明スイッチ、トイレその他の配管のつまりなどについては入居者の負担となります。市で行う修繕は、構造上重要な部分と共同施設です。市営住宅修繕負担区分表を参考にしてください。もし負担区分が不明な場合は、豊中市営住宅募集・管理センター(下記連絡先)までお問い合わせください。

市営住宅の修繕受付等については、

□平日8:45～17:15

豊中市営住宅募集・管理センターまでお願いいたします。

TEL:06-6858-2395

□土・日・祝日 夜間緊急時は

大阪ガスセキュリティサービス(株)までお願いいたします。

TEL:06-6303-4080

ご要望は豊中市営住宅募集・管理センターまで

台風への備えは万全ですか!?

台風が来る前のチェックポイント

✓ 天気予報のチェック

台風が来るコース、雨量、風量等が把握できれば、事前の対策に役立ちます。



✓ 自転車置場のチェック

風向きや風力によっては自転車が飛ばされる場合もあります。予めロープ等で固定しておきましょう。



✓ 玄関ドアのチェック

ドアクローザーが正常に機能していないと、開閉時に強風により手を挟まれる危険性があります。



ベランダ周りのチェックポイント

✓ 物干し竿

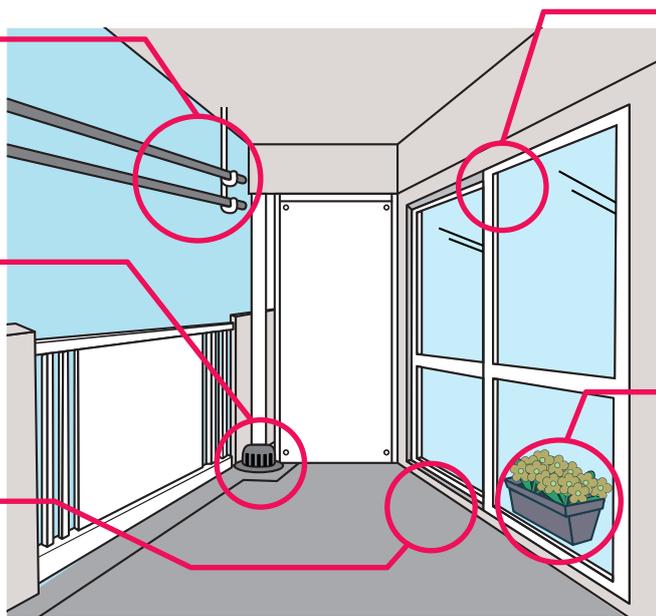
台風で物干し竿が飛び、窓ガラスを割ってしまうなどの危険性があるため物干し竿は室内に取り込みましょう。

✓ 排水口

排水口にゴミが詰まっていると、雨が吹き込んだときに、バルコニーが水浸しになってしまいます。ゴミはしっかり取り除いてください。

✓ レール

レールは浸水対策として室内側をタオルで塞ぐなどし、万一雨が吹き込んだ時にもすぐに流れるように、キレイに掃除してください。



✓ サッシ

サッシのガタつきやクレーセント(カギ)のゆるみは、大雨や強風が来たとき大変危険です。異常がある場合はすぐに修理してください。

✓ 飛びやすいもの

プランターや段ボール箱は風で吹き飛ばされないよう室内に入れてください。

台風が去った後に注意すること

大雨や強風により、水漏れや破損した部分がないかチェックしてください。異常が見つければすぐに修理・補修をしましょう。ゴミや雨水が溜まってドレーン(排水口)が目詰まりを起こしていないか確認してください。ゴミが溜まっていたら取り除き、雨水を排水してください。



お問い合わせは 豊中市営住宅募集・管理センターまで TEL:06-6858-2395