市営住宅だより

No. 7

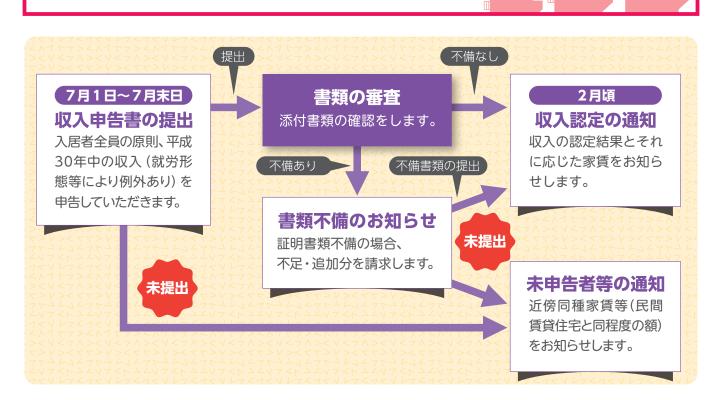
豊中市中桜塚3丁目1番1号 豊中市営住宅募集・管理センター TEL. 06-6858-2395(直通)



収入申告書の 提出期限は7月末日です

今回お届けしました収入申告書は、来年度(令和2年度)の家賃を算定するた めのものです。**提出されなかった場合や添付書類に不備がある場合**は、近傍同種 の住宅の家賃(民間賃貸住宅と同程度)等を適用することとなり、**収入に応じた 家賃に比べて高い家賃設定**になることがあります。必ず提出してください。また、 今年度(平成31年度)の家賃の収入申告書が未提出や書類不備となっている方は、 速やかに申告を行う必要がありますので、

豊中市営住宅募集・管理センターまでご相談ください。



※記入方法・添付書類など詳しくは別紙「収入申告書の提出について」をご覧ください。



家賃・駐車場料金の払い忘れなどはありませんか?

- **家賃・駐車場料金は必ず納期内に納めてください**。3ヶ月以上の滞納により住宅の明渡しを求めることがあります。収入の減少などで納入が困難となったら**まずは、ご相談を!**
- 納付書を紛失された方は、豊中市営住宅募集・管理センターまで連絡してください。
- 納付期限の過ぎた納付書が後で見つかった場合は、豊中市営住宅募集・管理センターまで連絡してください。
- ■領収証書は大切に保存してください。



口座振替の場合も、残高不足により 未納となることがありますので、 ご注意を。 納入相談に来られないなど、納付の意思を示そうとせず滞納状況が改善されない方については入居 承認を取り消し、裁判所に住宅の明渡しと滞納 家賃・駐車場料金を請求する訴えを起こします。 裁判所の権限で 強制的に住宅の 明渡しが行われ ます。

〈市営住宅にお住まいのみなさまは家賃や駐車場料金の他に共益費(自治会費)のお支払いが必要になりますので、よろしくお願いいたします〉

家賃・駐車場料金のお支払いは安心・便利な口座振替で

● 申込みから開始までの流れ…

豊中市営住宅家賃等 預金口座振替依頼書

に必要事項を記入・押印します

豊中市営住宅募集・ 管理センターへ提出 振替納付は手続きされた月の翌月分からの開始になります

なお、**引落しは毎月末日です。ただし、金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日**になります。 また、残高不足等により振替不能となった家賃等については、**再度振替は出来ません。**後日、お知らせと共に 送付する**納付書により、金融機関にてお納めください**。

取扱い金融機関の支店は、全国の支店が利用可能になりました。便利さがさらに広がっています。

各種届出・申込みについて

結婚・出産・転出・死亡等により世帯構成に変動があるときは、市役所市民課への届出とは別に、豊中市営住宅募集・管理センターへの届出や申込みが必要となりますので、必ずご連絡ください。

また、名義変更、同居承認については、関係法令上認められないケースもあります。事前に豊中市営住宅募集・ 管理センターまでご相談ください。

住宅返還について

市営住宅を退去される方は、**退去予定日の5日前**までに必ず<mark>豊中市営住宅募集・管理センター</mark>に届出てください。届出が遅れますと、最終月の家賃を日割りできない場合がありますので、ご注意ください。

退去の際には、家具・荷物その他一切の家財類の片付け、電気・水道・ガスの閉栓手続等、駐車場契約の解除、 浴槽等(個人が設置したもの)の撤去をお願いいたします。

鍵は豊中市営住宅募集・管理センターに返却してください(鍵が返却されませんと住宅が返還されたことになりません)。

収入超過者・高額所得者について

市営住宅は、住宅に困っておられる収入の少ない方に安い家賃で入居していただくための住宅です。したがって入居後収入が増加し「収入超過者」となられた方には住宅の明渡し努力義務が、「高額所得者」となられた方には住宅の明渡し義務が、それぞれ公営住宅法等で課せられています。特に高額所得者の方については、自主的に明渡しをしていただけない場合、法的な措置によって住宅を明渡していただくことになりますので、ご注意ください。

収入超過者・高額所得者の方は民間住宅や豊中市特定優良賃貸住宅・大阪府住宅供給公社賃貸住宅・UR 都市機構(旧公団)賃貸・分譲住宅といった公的住宅等への自主的な転居をお願いします。



中市営住宅入居者向けアンケートの結果



- ●実施期間/平成31年2月1日~2月15日
- ●集計方法/各集合ポストに配布し、返信封筒及び窓口にて回収

Q1 年齢はおいくつですか?

回答数	30歳未満	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	未回答
572 人	7 人 (1%)	6 人 (1%)	37 _A (6%)	43 A (8%)	82 _人 (14%)	394 _A (69%)	3A (1%)

Q2 募集・管理センターについて総合的な評価はどうですか?

回答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
564 A	164 人 (29%)	75 _A (13%)	260 人 (46%)	35A (6%)	30 人 (6%)	

Q3 各種申込・届出書類の受付の際、対応の態度はいかがでしたか?

回答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
565 ∧	222 人 (39%)	68 人 (12%)	239 人 (42%)	1 7 人 (3%)	19A (4%)	

Q4 各種申込・届出書類の受付処理の速さはいかがでしたか?

回答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
562人	201 人 (36%)	62 _人	268 人 (48%)	14 _A (2%)	17 人 (3%)	

Q5 要望や苦情に対する対応はいかがでしたか?

回答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
536 A	153 人 (29%)	75人 (14%)	213 人 (40%)	55A (10%)	40 人 (7%)	

Q6 建物・設備等に不具合が生じた場合の対応はいかがでしたか?

	答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
5	34 人	135 人 (25%)	91 _A (17%)	190 人 (36%)	76 人 (14%)	42 人 (8%)	

Q7 緊急時の対応はいかがでしたか?

回答数	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	
491 人	140 人 (29%)	65 人 (13%)	217 人 (44%)	34 人 (7%)	35 人 (7%)	

知らせの広場



豊中市営住宅入居の皆様へ

自分と家族の生命、財産を守るためには、防災体制に ついて知っておくことが重要です。災害時のさまざまな 取り決めを知るとともに、住民同士が支え合う関係を つくりだすことができます。



まさかの火災発生!こんなときに、あわてて 消火器を火に投げつける…なんて、信じられな いようなパニックに陥らないように、日頃から 消火器の設置場所、使用方法を確認しましょう。

《 消火器を使った消火方法 》

《 消火器の使い方 》

安全ピンを抜く



2 ホースをはずして 火元に向ける

噴射する



レバーを強く握って



《 消火のコツ 》

自らの安全を考え、逃げ口を 背にして消火にあたる



立ち上がる炎や煙に 惑わされず、火元を見極め、 火元を消すよう噴射する



消火器ではいったん火が 消えても再び燃え出す こともあるので、念のため 水をかけて安全に消しておく



ひと声ふれあい収集(

(高齢者・障がい者支援)

●ひと声ふれあい収集とは

「65歳以上の介護サービスを受けている方」及び「身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方」の在宅生活を支援するため、家庭から排出されるごみをごみ置場まで持ち出すことが困難な世帯に対して、決まった曜日に戸別訪問し、ごみ収集を行います。

●安否確認も同時に行います

ごみ収集時に「ひと声」 かけることにより、 高齢者や障害者の方々とのコミュニケーションを図り、安否の確認を行います。



●ご利用できる世帯

市内に居住する次のいずれかに該当する世帯で、世帯構成員が家庭系ごみをごみ置場まで持ち出す事が困難な世帯です。ただし、近隣の方や親族等の協力を受けることができる対象世帯及び特別養護老人ホームなど福祉施設に入居の対象世帯は除きます。

- 11 要介護度 2 以上の認定を受けた65歳以上の世帯
- 2 身体障害者手帳の交付を受け、障害の程度が1級または2級の身体障害者の世帯
- 3 療育手帳の交付を受け、障害の程度がAの知的障害者の世帯
- △ 精神障害者保健福祉手帳の交付を受け、障害の程度が1級の精神障害者の世帯

お問い合わせやお申し込み先

中部事業所

☎ (06) 6843-3512

申込書は家庭ごみ事業課、環境政策課、長寿安心課、障害福祉課、高齢者及び障害者関係施設等にあります。

万一の【火災】に備えて。

▶ ベランダ・廊下など避難経路の確認

ベランダは消防法により避難経路とされていますので、避難の邪魔になるようなものを 置かないようにしましょう。また、火災が大きい場合、廊下が使えなくなる恐れもあります ので、どこから、どのように避難すれば良いかの確認をしておきましょう。



火災感知器を設置しましょう

消防法の改正により、住宅用火災警報器の設置が義務づけられました。平成22年度まで に、市営住宅では設置義務のある洋室や和室に順次設置いたしました。

設置されていない住戸がございましたら、 豊中市営住宅募集・管理センターまでご連絡ください。

悪質な訪問販売にはご注意下さい。



▶ 119番への通報は 落ち着いて

あわてずに住所、目標、火災 発生階数を告げてください。



▶ 避難は確実に

隣近所の方々への避難の声 かけをしましょう。お年寄り や体の不自由な方への配慮 もお忘れなく。





日頃の心構えが 重要です

避難経路の確認、消火器の有効期限や取り扱い方法、火災感知器の電池交換など、 いざという時の為に、常日頃から火災防止への取り組みを意識することが必要です。

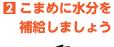
(熱中症)に気をつけましょう。

7月から8月にかけて起こりやすい熱中症は、炎天下の戸外で発生すると思われがちですが

自宅で熱中症にかかる人も増えており、毎年死亡事故も発生しています。

しかし、熱中症は正しい知識と、適切な対処で防ぐことができます。 日常生活で予防するための対策は以下の通りです。

11 体調管理を 心がけましょう





4 服装を 工夫しましょう









もし体調に変化を感じた場合は、涼しい環境へ移動し、服をゆるめ、水分補給をしましょう。それでも症状が 改善しない場合は、医師の診察を受けましょう。

否確認ホット

ご近所に、最近見かけなくなったなど、孤独死につながるような人はいませんか?

~あなたの**気づき**をつなげてください~

06-6858-33

▲ 自宅で倒れているのが確認できた場合は、警察(110番)または消防(119番)へ緊急通報してください。

【台風】への備えは万全ですか!?

台風が去った後に注意すること

大雨や強風により、水漏れや破損した部分がないかチェックしてください。 異常が見つかればすぐに修理・補修をしましょう。

ゴミや雨水が溜まって排水口が目詰まりを起こしていないか確認してください。 ゴミが溜まっていたら取り除き、雨水を排水してください。



ベランダ周りのチェックポイント

√物干し竿

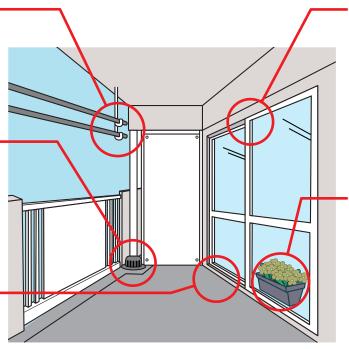
台風で物干し竿が飛び、 窓ガラスを割ってしまうな どの危険性があるため物 干し竿は室内に取り込み ましょう。

√排水口・

排水口にゴミが詰まって いると、雨が吹き込んだと きに、バルコニーが水浸し になってしまいます。 ゴミ はしっかり取り除いてくだ さい。

✓ レール・

レールは浸水対策として 室内側をタオルで塞ぐなど し、万一雨が吹き込んだ 時にもすぐに流れるよう に、キレイに掃除してくだ さい。



✓ サッシ

サッシのガタつきやクレセ ント(カギ)のゆるみは、 大雨や強風が来たとき 大変危険です。

異常がある場合はすぐに 修理してください。

✓ 飛びやすいもの

プランターや段ボール箱 は風で吹き飛ばされない よう室内に入れてください。

市営住宅の修繕の受付等については、

□平日/8:45~17:15

豊中市営住宅募集・管理センターまでお願いします。

TEL: (06) 6858-2395



□土・日・祝日・夜間緊急時 ▼時間外受付はこちらになります!!

緊急時 大阪ガスセキュリティサービス(株)までお願いします。

TEL: (06) 6303-4080