

# 市営住宅だより

No.10  
令和3年(2021年)2月号



発行

豊中市中桜塚3丁目1番1号  
豊中市営住宅募集・管理センター

TEL. 06-6858-2395 (直通)  
FAX. 06-6858-2401

## 〈令和3年度〉 収入認定兼家賃決定 通知書

## 〈令和3年度〉 収入超過者認定 通知書

↓↓ をお届けします ↓↓

### 収入認定兼家賃決定通知書

市営住宅条例第11条2項の規定により、あなたの収入額を下記のとおりに認定するとともに、支払家賃額について通知します。

団地	棟名	部屋番号
収入のある入居者	続柄	所得額

所得額合計	控除額合計	認定月額	認定年月日 令和2年10月1日
家賃		適用開始年月 令和3年4月	適用終了年月 令和4年3月

令和3年4月からの家賃です

### 収入超過者認定通知書

市営住宅条例第11条2項の規定により、あなたの収入額を下記のとおりに認定するとともに、同条例15条第1項の規定により、あなたを収入超過者と認定します。

収入超過者は、同条例第16条の規定により、市営住宅を明け渡す努力義務があります。

団地	棟名	部屋番号
収入のある入居者	続柄	所得額

所得額合計	控除額合計	認定月額	認定年月日 令和2年10月1日
家賃		適用開始年月 令和3年4月	適用終了年月 令和4年3月

収入超過年数  
年

## 〈収入申告未提出と記載された方へ〉

収入申告書が未提出、及び不足書類のある方は**収入の認定ができないために近傍同種の家賃（民間賃貸住宅並みの家賃）が適用されています。**

すみやかに「豊中市営住宅募集・管理センター(☎06-6858-2395)」へ確認の上、必要書類を提出してください。

## 〈収入の変動があった方、名義人・同居者の変更等があった方へ〉

収入申告書提出後、転職や退職で収入が減少した方、名義人・同居者の変更(同居、出産、転出、死亡)があった方は収入の認定更正ができる場合がありますので、豊中市営住宅募集・管理センターまでお問い合わせください。

## 〈収入超過者・高額所得者と認定された方へ!〉

市営住宅は、住宅に困っておられる収入の少ない方に低廉な家賃で入居していただくための住宅です。したがって入居後収入が増加し、「収入超過者」と認定された方には住宅の明渡努力義務が、「高額所得者」と認定された方には住宅の明渡義務が、それぞれ公営住宅法等で課せられています。特に高額所得者の方については、住宅を明け渡ししていただくこととなりますので、ご注意ください。

収入超過者・高額所得者の方は民間賃貸住宅や、大阪府住宅供給公社賃貸住宅・UR都市機構賃貸住宅といった公的住宅への自主的な転居をお願いします。

## 〈家賃・駐車場使用料の払い忘れなどはありませんか?〉

- 家賃・駐車場使用料は必ず納期内に納めてください。滞納により駐車場が使えなくなったり住宅の明渡しを求められることがあります。収入の減少などで納入が困難となったら**まずは、ご相談を!**
- 納付書を紛失された方は、豊中市営住宅募集・管理センターまで連絡してください。
- 領収証書は大切に保存してください。



## 家賃・駐車場料金のお支払いは安心・便利な口座振替で

仕事の都合で、子供の育児で、忙しく銀行窓口までなかなか行けない、この頃身体の調子がすぐれず振込に行けない。このような声をみなさまから多く聞かれるようになってきました。

豊中市営住宅は、納付手続きの負担が軽減される便利で安心な口座振替を推奨しています。手続きがまだの方は、「豊中市営住宅募集・管理センター」までお申し出ください。詳しくご説明させていただきます。

### ■申し込みから開始までの流れ



なお、引落しは毎月末日です。ただし、金融機関の休業日に当たる場合は翌営業日になります。また、残高不足等により振替不能となった家賃等については、再度振替は出来ません。後日、お知らせと共に送付する納付書により、金融機関にてお納めください。

取扱い金融機関の支店は、全国の支店が利用可能になりました。便利さがさらに広がっています。



# 3つの「密」を避けましょう!

新型コロナウイルスの  
集団発生防止にご協力  
をおねがいします

①換気の悪い  
密閉空間



②多数が集まる  
密集場所



③間近で会話や  
発声をする  
密接場面



新型コロナウイルスへの対策として、**クラスター（集団）の発生を防止することが重要です。**  
日頃の生活の中で3つの「密」が重ならないよう工夫しましょう。



3つの条件がそろう場所が  
クラスター（集団）発生  
のリスクが高い!

※3つの条件のほか、**共同で使う物品**には  
消毒などを行ってください。

## 新型コロナウイルス 注意!! に便乗した詐欺に

新型コロナウイルス感染拡大に乗じた詐欺や悪質商法が増加しており、1人一律10万円を給付するという特別  
定額給付金を狙った詐欺やマスクや消毒液を一方向的に送りつけ高額な代金を請求する送りつけ商法などの発生が予  
想されます。

詐欺や悪質商法の被害にあわないために、以下を参考に不審な電話や訪問にご注意いただきますようお願いいた  
します。

### ①「給付金の受け取り手続きを代行します」には注意しましょう!

「特別定額給付金の請求手続きを代行しますよ」という連絡があった場合は、詐欺を疑ってください。手続きが  
難しいと思われる方は、必ず、地元の市役所に電話するなどして確認してください。

### ②「マスクの注文をお受けします」などの連絡には注意しましょう!

マスクの品薄に乗じて、安いマスクを高額な値段で販売しようとしたり、注文し代金を支払ったのに商品が届か  
ないという詐欺もあります。十分に注意してください。

### ③マスクの送りつけ商法に注意しましょう!

注文していないマスクや消毒液が一方向的に送りつけられ高額な代金を請求されるという送りつけ商法にも気を  
付けてください。

- ・身に覚えのないマスクなどの商品が届いた場合は、受け取りを拒否してください。
- ・もし、間違っ受取った場合は、開封せずに最寄りの警察署か消費生活センターに電話で相談してください。

不審な電話などには、慌てないで必ず警察等に相談してください

# わが家のここが危ない!

# 対 犯 力



## 1 ガラス破り

フレセント(カギ)近くの窓を小さく割って、フレセントを開錠し侵入されました。犯行時には隣の方は在宅していましたが、ガラスの割れる音には気づきませんでした。



【ご注意】

網入りガラスは延焼防止のためのもので防犯性能は高いものではありません。

**対策事例** 簡便で安価なものとして、補助錠があります。最近では、両手を使わないと開錠できないタイプがあります。これを窓の上下2カ所に設置するのが有効です。その他には、センサーアラームや防犯フィルムなどがあります。

## 2 面格子破壊

面格子があるからと、窓に防犯対策はされていませんでした。犯行時には隣の方は在宅していましたが、面格子を破壊する音には気づきませんでした。



**対策事例** 面格子だけに頼らず、窓にもガラス破りの対策をしておくのが有効だといえます。とくに、面格子の窓では、外出する際にも、空気の入替えをするからと、少し窓を開けたままにしている人が多く、そこから被害にあったという件数が増えており、注意が必要です。

## 3 こじ開け

外開きドアでかんぬき(デッドボルト)が外から見えるケースの扉で隙間にバールを挟み強引にこじ開け侵入されました。とくに廊下から死角となる玄関が狙われるようです。



**対策事例** こじ開け防止のために、ガードプレートが設置されたドアの事例です。この他には、ドア上部に別の鍵をつけて二重ロックにすることも時間をかけさせる上で有効な方法だといえます。



## 4 乗り越え侵入

パーテーション、排管、植木、フェンス等を超えてベランダに侵入します。対策には、忍び返しを設置やガラス破りの対策が必要です。



## 5 サムターン回し

サムターンを操作して玄関から侵入します。方法には、ドリルで穴を開けたり、郵便受けを破壊したり、ドアスコopを外して操作するなどがあります。



## 6 ピッキング

特殊工具をカギ穴に差し込んで開錠します。技術を要することから、最近では減少傾向にあります。



# 防犯対策 ~3つのポイント~

## ① コミュニティー活動を活発に

コミュニティー活動の基本は近所付き合いです。「隣はなにをするぞ」ではコミュニティーはできません。ただし、隣人のプライバシーに立ち入らないことが原則です。また、泥棒は声をかけられたり挨拶されることを嫌います。日頃の何気ない挨拶は、防犯効果をもたらしているをご理解ください。また、入院等で一定期間不在になる場合は市営住宅募集・管理センターまでご連絡ください。状況によっては安否確認のために部屋に入ることがあります。



## ② 施錠は確実にしましょう

ゴミ出しなど短時間の外出でも必ず施錠をするようにしてください。また、2階以上のお部屋でも、外出する時は必ずベランダ側のサッシ戸にも施錠をしてください。屋上から雨どいを伝ったり、階下から登って来たりして侵入したケースもあるからです。夜におやすみになる場合も同様です。



## ③ 鍵の管理とドアチェーンの活用

お部屋の鍵には、部屋番号などが分かるようなものはつけないでください。鍵を失った場合、その鍵で部屋を特定され、侵入されることがあります。また市営住宅には多数の人が出入りしています。中には歓迎できない人も。ドアチェーンをかけたままの対応も失礼ではありません。簡単にはドアを開けないことです。



# 豊中市営住宅入居のみなさまへ

自分と家族の生命、財産を守るためには、防災体制について知っておくことが重要です。災害時のさまざまな取り決めを知るとともに、住民同士が支え合う関係をつくりだすことができます。

災害時に備えて下記の各種訓練をご一読くださいますようお願いいたします。

豊中市営住宅募集・管理センター

## 防災

1

### 消火訓練 編



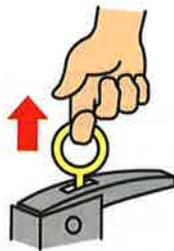
まさかの火災発生!こんなときに、あわてて消火器を火に投げつける…なんて、信じられないようなパニックに陥らないように、日頃から消火器の設置場所、使用方法を確認しましょう。

訓練として、実際に消火器を放射する機会があれば言うことがありませんが、設置場所と使用方法の確認も有効な訓練です。

#### 《 消火器を使った消火方法 》

##### 《 消火器の使い方 》

1 安全ピンを抜く



2 ホースをはずして  
火元に向ける



3 レバーを強く握って  
噴射する



##### 《 消火のコツ 》

1 自らの安全を考え、  
逃げ口を背にして  
消火にあたる



2 立ち上がる炎や  
煙に惑わされず、  
火元を見極め、  
火元を消すよう  
噴射する



3 消火器ではいったん  
火が消えても  
再び燃え出すことも  
あるので、念のため  
水をかけて安全に  
消しておく



問題 1 消火器 (10型) の放射時間は、何秒くらい?

答え 約15秒です。

問題 2 消火器の放射距離は何メートルくらい?

答え 3メートルから6メートルです。

問題 3 消火器で消火できる火の大きさはどれくらい?

答え 自分の身長ぐらいが目安です。



## 2

### 通報訓練編



災害に遭遇したときは、落ち着いて119番通報することが大切です。一生に一度あるか、ないかの緊急事態に直面して、冷静に必要な情報を伝えることは困難です。

通報の際、何を伝えればいいのかしっかりと訓練しておきましょう。

また、消防署への119番通報以外に、建物内に緊急をしらせる「連絡」訓練も欠かせません。発生している災害の内容を的確に伝えられるに、日頃からイメージトレーニング等しておきましょう。

#### 【火事の時の通報ポイント】

- ① 火事ですか？ 救急ですか？  
「火事です。」
- ② 住所（場所）はどこですか？  
「豊中市〇〇町〇-〇-〇-〇〇〇号」  
「豊中市〇〇住宅〇棟〇〇〇号です。」
- ③ 何が燃えていますか？  
「㊦窓から煙と炎が見えます。」
- ④ 逃げ遅れた人はいますか？  
「㊦一人、姿が確認できません。」
- ⑤ あなたのお名前は？  
今かけている電話番号は何番ですか？  
「㊦消防太郎 06-〇〇〇〇です。」

#### 【緊急の時の通報ポイント】

- ① 火事ですか？ 救急ですか？  
「救急です。」
- ② 住所（場所）はどこですか？  
「豊中市〇〇町〇-〇-〇-〇〇〇号」  
「豊中市〇〇住宅〇棟〇〇〇号です。」
- ③ どうしましたか？（性別、年齢、病状等）  
「㊦30代女性、頭を痛がっています。」
- ④ 誘導員はいますか？  
「㊦門の前に、私が立っています。」
- ⑤ あなたのお名前は？  
今かけている電話番号は何番ですか？  
「㊦消防太郎 06-〇〇〇〇です。」

## 3

### 避難訓練編



#### 【避難経路の確認】

まず初めに、避難の出入口（非常口）の確認を行います。バルコニーから避難できるようになっています。災害時に確実に避難できるよう、避難ハッチの設置場所や使い方などを確かめておきましょう。そういった出入口付近に物が置いてあり、避難の妨げになっていないか確認してください。

また、出入口や廊下などの通路等には、出入口の位置や避難の方向を示す誘導灯や誘導標識が設置されています。誘導灯は、火災や地震で停電になっても、非常電源で点灯し建物内にいる人を屋外に導いてくれます。

#### 【避難誘導灯のポイント ～安全に避難させるためには～】

- ① 避難誘導する際は、大きな声で行う。『避難口はこちらです。』『落ち着いてください。』等
- ② 遠くからでも見つけることができるような大きな「身振り」「手振り」で行う。
- ③ 避難器具が設置してある場合は、避難器具の確認と使い方を学んでおきましょう。
- ④ 階段で避難できるうちは、階段で避難させてください。  
避難器具の使用は、階段での避難が難しくなった場合に使用しましょう。
- ⑤ 火災や地震で停電になって、閉じ込められる危険性がある為、エレベーターは使用しないこと。



### 市営住宅の修繕の受付等については、

□平日／8：45～17：15

豊中市営住宅募集・管理センターまでお願いします。

TEL: (06) 6858-2395

緊急時

□土・日・祝日・夜間緊急時 ▼時間外受付はこちらになります!!

大阪ガスセキュリティサービス(株)までお願いします。

TEL: (06) 6303-4080