

市営住宅だより

No.13

令和4年(2022年)7月号

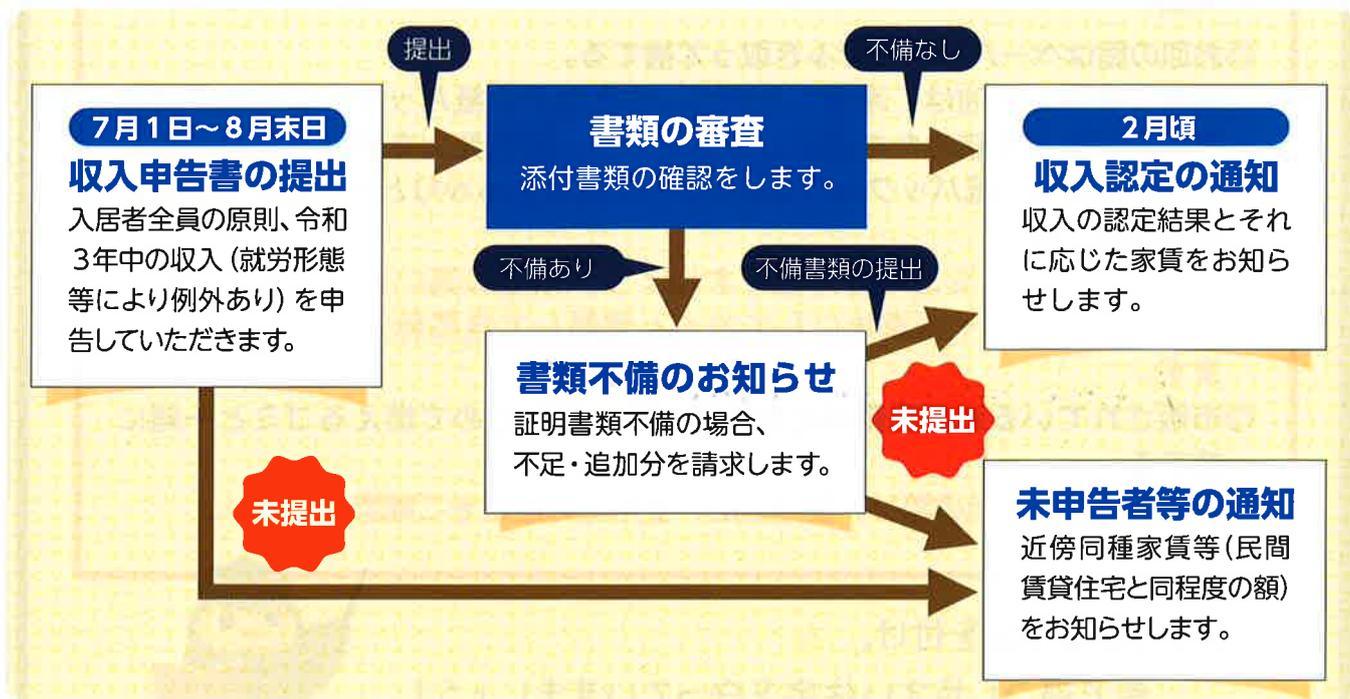
発行

豊中市中桜塚3丁目1番1号
豊中市営住宅募集・管理センター

TEL. 06-6858-2395 (直通)

収入申告書の
提出期限は8月末日です

今回お届けしました収入申告書は、来年度（令和5年度）の家賃を算定するためのものです。**提出されなかった場合や添付書類に不備がある場合は**、近傍同種の住宅の家賃（民間賃貸住宅と同程度）等を適用することとなり、**収入に応じた家賃に比べて高い家賃設定**になることがあります。必ず提出してください。また、今年度（令和4年度）の家賃の収入申告書が未提出や書類不備となっている方は、**速やかに申告を行う必要がありますので**、**豊中市営住宅募集・管理センターまでご相談ください。**



※記入方法・添付書類など詳しくは別紙「収入申告書の提出について」をご覧ください。

《収入申告書の提出期限は必ず守りましょう。》

入居者の皆様へ

令和4年7月吉日

豊中市営住宅募集・管理センター

▶みなさまがお住まいになられている住宅を大切にしましょう!◀

台所流し口から油を捨てていませんか？

日ごろは住宅の維持・管理にご協力いただき、まことにありがとうございます。

さて、先日市営住宅で、排水管に油がつまって水があふれかえり、住宅が水浸しになるということがありました。

排水管内で油脂分がたまると、**排水ができなくなり、各住宅の流し口から水があふれかえってきます。**

そうなれば台所流し台を使うことができなくなり、ご自身の台所の使用に支障が出ることや、他の入居者様にご迷惑がかかります。

対策例

◎お皿の脂はペーパーなどでふき取って捨てる。

◎料理で使用した油は、冷ましたのち、牛乳などの紙パックに新聞紙や使用済みの布などを詰めたものにしみ込ませる。自然発火を避けるため、水もしみ込ませる。紙パックの口を粘着テープ等でしっかりとめて燃えるゴミと一緒に捨てる。

※早めに燃えるゴミと一緒に捨てましょう。気温の高い夏場などは、油のしみた紙や布はそのままにしておくと発熱して自然発火する場合があります。

◎市販されている油凝固剤などを利用して、油を固めて燃えるゴミと一緒に捨てる。

※油凝固剤をご使用の際は、使用方法、使用上の注意をご確認ください。

★ ひとりひとり気を付け、 ★
皆で過ごしやすい住宅を守っていきましょう!



収入超過者・高額所得者について

市営住宅は、住宅に困っておられる収入の少ない方に安い家賃で入居していただくための住宅です。したがって入居後収入が増加し「収入超過者」となられた方には住宅の**明渡し努力義務**が、「高額所得者」となられた方には住宅の**明渡し義務**が、それぞれ公営住宅法等で課せられています。特に高額所得者の方については、自主的に明渡しをしていただけない場合、法的な措置によって住宅を明渡ししていただくこととなりますので、ご注意ください。

収入超過者・高額所得者の方は民間住宅や豊中市特定優良賃貸住宅・大阪府住宅供給公社賃貸住宅・UR都市機構(旧公団)賃貸・分譲住宅といった公的住宅等への自主的な転居をお願いします。

豊

中市営住宅入居者向けアンケートの結果



【実施期間】 令和4年2月1日～2月18日

【集計方法】 各集合ポストに配布し、返信封筒及び窓口にて回収

【対 象】 市営住宅入居者 2,100世帯 ●回収世帯数(率) / 438世帯(20.9%)

Q1 年齢はおいくつですか？



Q2 募集・管理センターについて総合的な評価はどうか？



Q3 各種申込・届出書類の受付の際、対応の態度はいかがでしたか？



Q4 各種申込・届出書類の受付処理の速さはいかがでしたか？



Q5 要望や苦情に対する対応はいかがでしたか？



Q6 建物・設備等に不具合が生じた場合の対応はいかがでしたか？



Q7 緊急時の対応はいかがでしたか？



ひと声ふれあい収集 高齢者・障がい者支援

●ひと声ふれあい収集とは

「65歳以上の介護サービスを受けている方」及び「身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方」の在宅生活を支援するため、家庭から排出されるごみをごみ置場まで持ち出すことが困難な世帯に対して、決まった曜日に戸別訪問し、ごみ収集を行います。

●安否確認も同時に行います

ごみ収集時に「ひと声」かけることにより、高齢者や障害者の方々とのコミュニケーションを図り、安否の確認を行います。

●ご利用できる世帯

市内に居住する次のいずれかに該当する世帯で、世帯構成員が家庭系ごみをごみ置場まで持ち出す事が困難な世帯です。ただし、近隣の方や親族等の協力を受けることができる対象世帯及び特別養護老人ホームなど福祉施設に入居の対象世帯は除きます。

- 1 要介護度2以上の認定を受けた65歳以上の世帯
- 2 身体障害者手帳の交付を受け、障害の程度が1級または2級の身体障害者の世帯
- 3 療育手帳の交付を受け、障害の程度がAの知的障害者の世帯
- 4 精神障害者保健福祉手帳の交付を受け、障害の程度が1級の精神障害者の世帯



お問い合わせやお申し込み先

中部事業所

☎(06)6843-3512

申込書は家庭ごみ事業課、環境政策課、高齢者支援課、障害福祉課、高齢者及び障害者関係施設等にあります。

台風への備えは万全ですか!?



台風が去った後に注意すること

大雨や強風により、水漏れや破損した部分がないかチェックしてください。異常が見つければすぐに修理・補修をしましょう。ゴミや雨水が溜まって排水口が目詰まりを起こしていないか確認してください。ゴミが溜まっていたら取り除き、雨水を排水してください。

ベランダ周りのチェックポイント

☑物干し竿

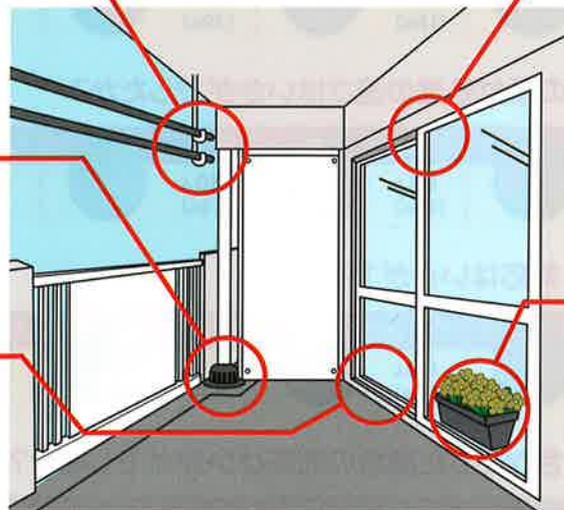
台風で物干し竿が飛び、窓ガラスを割ってしまうなどの危険性があるため物干し竿は室内に取り込みましょう。

☑排水口

排水口にゴミが詰まっていると、雨が吹き込んだときに、バルコニーが水浸しになってしまいます。ごみはしっかり取り除いてください。

☑レール

レールは浸水対策として室内側をタオルで塞ぐなどし、万一雨が吹き込んだ時にもすぐに流れるように、キレイに掃除してください。



☑サッシ

サッシのガタつきやクレセント(カギ)のゆるみは、大雨や強風が来たとき大変危険です。異常がある場合はすぐに修理してください。

☑飛びやすいもの

プランターや段ボール箱は風で吹き飛ばされないよう室内に入れてください。

市営住宅の修繕の受付等については、

■ 平日/8:45~17:15

豊中市営住宅募集・管理センター

TEL: (06)6858-2395

■ 土・日・祝日・夜間緊急時(時間外受付はこちらになります!!)

大阪ガスセキュリティサービス(株)

TEL: (06)6303-4080

緊急時